

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~142~~ /TB-CCTHADS

Kế Sách, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 78/2021/QĐST-DS và số: 79/2021/QĐST-DS cùng ngày 26 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1429/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2021; Quyết định Thi hành án số: 146/QĐ-CCTHADS và số: 147/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 33/2023/HĐ-ĐGTS ngày 19 tháng 5 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng số: 01/2024/PLHĐ-ĐGTS ngày 10 tháng 01 năm 2024 được ký kết giữa Công ty Đấu giá Hợp danh 5A với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số: 04/TB-CTĐGHDST ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá hợp danh 5A**, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: **02996 560 777**.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông **Trần Văn Trung**, sinh năm: 1974 và bà **Nguyễn Thị**



Hoa, sinh năm: 1974, cùng địa chỉ: ấp 12, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa đất số **64**, tờ bản đồ **20**, diện tích **5.354,7m²**, loại đất **CLN**, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, tọa lạc tại ấp 12, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, số giấy BT481961/CH01623, do UBND huyện Kế Sách cấp ngày 31/12/2015 cho ông **Trần Văn Trung**, sinh năm: 1974, địa chỉ: ấp 12, xã Ba Trinh, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Phòng Giao dịch Trà Quýt – Chi nhánh Sóc Trăng - Ngân hàng TMCP Kiên Long.

- Các tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất:

+ **Chuồng heo (không có mái che)**, có diện tích: (3,70m x 2,20m) = **8,14m²**.

Kết cấu: nền xi măng, xây gạch cao 0,50m, tường chuồng heo có diện tích: (11,8m x 0,5m) = **5,9m²**, giá trị sử dụng còn lại 40%.

+ **Cây trồng trên đất gồm:** Mãng cụt loại B 01 cây; Dừa thường loại A 15 cây; loại B 11 cây; loại C 09 cây; Ổi loại A 37 cây; loại B 20 cây; loại C 27 cây; Mận an Phước loại C 03 cây; Vú sữa tím loại A 99 cây; loại B 09 cây; loại C 19 cây; Cau loại C 19 cây; Xoài thường loại A 01 cây; loại B 02 cây; Sầu riêng loại C 11 cây; Bưởi da xanh loại C 01 cây; Xoài Đài Loan loại A 04 cây, loại B 01 cây; Chôm chôm thường loại B 01 cây; Hạnh loại A 02 cây; loại B 01 cây; Khế tàu loại B 01 cây; Chuối loại A 54 cây; loại B 49 cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là **02 ngày** kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá (trong giờ hành chính). (Khi xem tài sản phải thông báo **01 ngày** cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng**, địa chỉ: Ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng hoặc **Công ty Đấu giá hợp danh 5A**, số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, Khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng đề được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) kể từ ngày **17/01/2024** đến **16 giờ 00 phút ngày 19/02/2024**, tại: **Công ty Đấu giá hợp danh 5A**, số 46-LK30,

đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **756.588.036đ** (bảy trăm năm mươi sáu triệu năm trăm tám mươi tám ngàn không trăm ba mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng/01 hồ sơ (năm trăm năm mươi ngàn đồng)**.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn **03 ngày** làm việc kể từ **07 giờ 00 phút ngày 19/02/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 21/02/2024** (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **113.000.000 đồng/ 01 hồ sơ** (một trăm mười ba triệu đồng) phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Thời gian đấu giá tài sản được thực hiện trong thời gian không quá **45 ngày** kể từ ngày ký hợp đồng. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A khi đăng ký tham gia đấu giá.

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là cá nhân) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.



h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 22/02/2024** tại **Công ty Đấu giá hợp danh 5A**, địa chỉ: số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc website: daugiahopdanst.com. Điện thoại: **0299.6.560.777**.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Điện thoại: **0299.3.876.314**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ba Trinh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẬP HÀNH VIÊN

Tôi âm Tôhi sinh Tôuyết